

3W+

wonen, werken & welzijn



© Michel Van Mullem

PLANNEN VOOR 2024

Ook in 2024 zullen we bij 3Wplus niet stil zitten. Een greep uit de nieuwe plannen en projecten:

Kinderopvang

- de verdere uitbouw van onze pedagogische visie op basis van het nieuwe kwaliteitshandboek
- de opstart van een nieuwe kinderdagverblijf in Asse
- intekenen op aanbestedingen die aansluiten bij onze visie en mogelijkheden
- de verhuis van ons kinderdagverblijf SAM in Strombeek-Bever

Wonen & Energie

- de ingebruikname van een antennepunt in Halle voor ons Energiehuis
- de uitbouw van geïntegreerde woon- en energieloketten in de 35 gemeenten van Halle-Vilvoorde
- het invoeren van een CRM-systeem voor het beter beheren van klantgegevens

Werk

- het bestaande kwaliteitslabel opnieuw behalen
- extra inzetten op veiligheid door dagelijkse controle van de veiligheidsmaatregelen
- heropstarten van nacalculatie voor beter zicht op kostenplaatje

Hr&Finance

- het zwaartepunt bij vormingen verleggen naar vaktechnische opleidingen
- organiseren van sociaal overleg met werknemersafvaardiging die afspiegeling is van organisatie
- overstap naar Liantis voor meer efficiënte en minder kosten
- omzetten van personeelsenquête in concrete acties
- behalen van 3 procent winst

Gebouw en omgeving

- nieuw dak op loods aanleggen en asbest verwijderen
- bouw van fietsstalling met laadinfrastructuur
- installatie van twee extra laadpunten voor elektrische voertuigen

SERRISTENCURSUS HOUDT MEE DRUIVENTEELT IN STAND

Ons maatwerkbedrijf in de Druivenstreek geeft opnieuw mensen de kans om zelf druiven te leren kweken. In februari 2024 gaat al voor de elfde keer de cursus 'Word Serrist' van start. Deelnemers leren op vijf halve dagen de basisprincipes van de druiventeelt van een lokale serrist. Wie thuis geen druivelaar heeft, kan een boom huren op domein Solheide in Overijse. In geen tijd waren de 30 plaatsen ingevuld. Door deze cursussen te organiseren, willen we als 3Wplus de druiventeelt in stand houden. Dat doen we ook door traditionele druivensoorten te kweken en serres te restaureren.

INFO: solheide@3wplus.be



MAATWERKBEDRIJF SPOORT WATERLEKKEN OP IN TIEN GEMEENTEN

In tien gemeenten in Halle-Vilvoorde zal het maatwerkbedrijf van 3Wplus in opdracht van de Watergroep lekken opsporen in de waterleidingen. Na een succesvol proefproject in Halle in 2022 is onze 'brandkranenploeg' hiermee dit najaar begonnen in Sint-Genesius-Rode. Later komen Bever, Herne, Pepingen, Halle, Galmaarden, Roosdaal, Ternat, Dilbeek en een deel van Liedekerke aan bod. 'Van de Watergroep hebben we een vijftigtal geluidsloggers gekregen om op brandkranen te plaatsen. Die detecteren 's nachts, als er nauwelijks omgevingsgeluid is, mogelijke waterlekken in de leidingen. We verplaatsen de loggers systematisch naar nieuwe brandkranen om zo systematisch het hele drinkwaternet te controleren,' zegt Danny Van Lijsebeth, teamleider Werk. 'Wij lezen de data uit en spelen die door naar de Watergroep. Door het detecteren van de lekken aan ons over te laten, kunnen hun medewerkers zich focussen op de herstelling.'



ARBEIDERS KNAPPEN DUIVENTOREN IN PROVINCIEDOMEIN OP



Sterk werk van onze monumentenploeg, die de duiventoren in het provinciedomein van Huizingen volledig heeft opgeknapt. Onze arbeiders hebben het bovenste gedeelte van de toren opnieuw opgemetseld door gebruik te maken van de bestaande stenen. Het verweerde voegwerk van de rest van de toren hebben ze uitgeslepen en opnieuw gevoegd. Ook het afdak van de toren kreeg een herstelbeurt. De duiven zelf hebben ook een fijner onderkomen. In het torengedeelte staan houten hokken waarin de duiven even in kunnen schuilen of uitblazen.

ARBEIDERS PAKKEN ZIJGEVELS BESCHERMDE PASTORIE AAN

Beschermde monumenten verdienen het om in ere gehouden te worden, en daar dragen wij vanuit 3Wplus graag ons steentje toe bij. Zo gingen we in op de opdracht van de kerkfabriek van Merchtem om herstellingswerken uit te voeren aan de pastorie in het gehucht Ossel. Doorheen de jaren hadden de zijgevels van dit prachtige pand flink het flink te verduren gehad door regen, wind en vriestemperaturen. Beide muren werden opnieuw gevoegd en gekaleid en de puntgevel werd netjes afgewerkt.



INFO: maatwerk@3wplus.be

WOONWINKEL MAAKT KAMPENHOUTS WOONWIJKJE STUK AANGENAMER

De inwoners van woonwijk Trits in Kampenhout kunnen sinds kort genieten van een heraangelegd grasplein met een petanquebaan, twee picknicktafels, een pergola en extra groen. Het vernieuwde grasplein is er gekomen na een participatietraject dat mee is opgezet door onze Woonwinkel Noord. Beleidsmedewerker Wendy Thielemans verzamelde en evalueerde mee de resultaten van de bewonersenquête en zorgde er mee voor dat de werken werden uitgevoerd. Ook gaf ze ondersteuning bij het aanvragen van de provinciale subsidie voor het verbeteren van de woonomgeving in kwetsbare buurten.



INFO: wendy.thielemans@3wplus.be

RUIME BELANGSTELLING VOOR INFOMOMENTEN OVER WONEN



Meer dan 200 mensen zakten dit najaar af naar één van de infomomenten van onze vier Woonwinkels.

Tijdens de infosessies van Woonwinkel KLM (Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel en Meise) en Woonwinkel West-Brabant (Asse, Dilbeek, Merchtem en Opwijk) kregen geïnteresseerde inwoners meer informatie over de begin dit jaar ingevoerde renovatieverplichting. De inwoners van Grimbergen, Kampenhout, Steenokkerzeel en Zemst kwamen meer te weten over de Mijn VerbouwLening en Mijn Verbouw-Premie, zonnepanelen, warmtepompen en raam- en muurisolatie. Bij Woonwinkel Pajottenland lag de focus op huren en verhuren.

INFO: woonbeleid@3wplus.be

WOONWINKEL NOORD ORGANISEERT EERSTE WOONBEURS

Uit een enquête twee jaar geleden bij jonge inwoners uit Grimbergen, Kampenhout, Steenokkerzeel en Zemst bleek dat een grote meerderheid in hun gemeente wil blijven wonen maar dat het vinden van een betaalbare woning een struikelblok vormt. Om hen te helpen in die zoektocht, organiseerde Woonwinkel Noord midden oktober een gratis woonbeurs in Grimbergen. De aanwezigen konden er in gesprek gaan met experts uit het veld zoals een notaris, woonconsulenten, renovatiebegeleiders en aannemers. Op die manier kregen ze een correct beeld van wat er allemaal komt kijken bij het kopen, huren of renoveren van een woning.



INFO: sabrina.vaneeckhout@3wplus.be

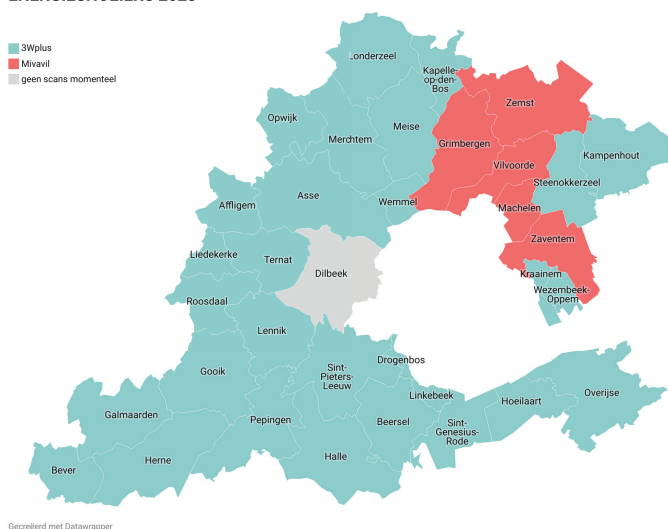
ENERGIESNOEIERS OP PAD IN VIER BIJKOMENDE GEMEENTEN

Ook inwoners van Halle, Sint-Pieters-Leeuw, Lennik en Sint-Genesius-Rode kunnen voortaan een beroep doen op de Energiesnoeiërs van 3Wplus voor een gratis energiescan. Tijdens zo'n energiescan wordt het energieverbruik van mensen uit de kwetsbare doelgroep in kaart gebracht. Van de energiesnoeiërs krijgen ze ook een hele resem tips om hun verbruik te verminderen.

De uitbreiding van het werkingsgebied maakt dat liefst 28 van de 35 gemeentebesturen in Halle-Vilvoorde met 3Wplus een samenwerkingsovereenkomst hebben lopen voor het uitvoeren van een energiescan.

INFO: ine.renson@3wplus.be

ENERGIESNOEIERS 2023



MOBIEL ENERGIEHUIS IN MEER GEMEENTEN: AANTAL BEZOEKERS STIJGT FORS

Welgeteld 397 mensen hebben in de periode van april tot oktober de weg gevonden naar het Mobiel Energiehuis voor het bekomen van gratis informatie over het duurzamer en energiezuiniger maken van hun woning. Dat zijn er 131 meer dan in het jaar 2022. Het stijgende bezoekersaantal is deels te verklaren doordat het Mobiel Energiehuis dit jaar in vijf extra gemeenten heeft gestaan. Uit de cijfers komt naar voren dat er meteen veel interesse was bij de inwoners van Kapelle-op-den-Bos (23), Meise (47), Merchtem (27), Opwijk (25) en Wezembeek-Oppem (34).

INFO: benoveren@3wplus.be



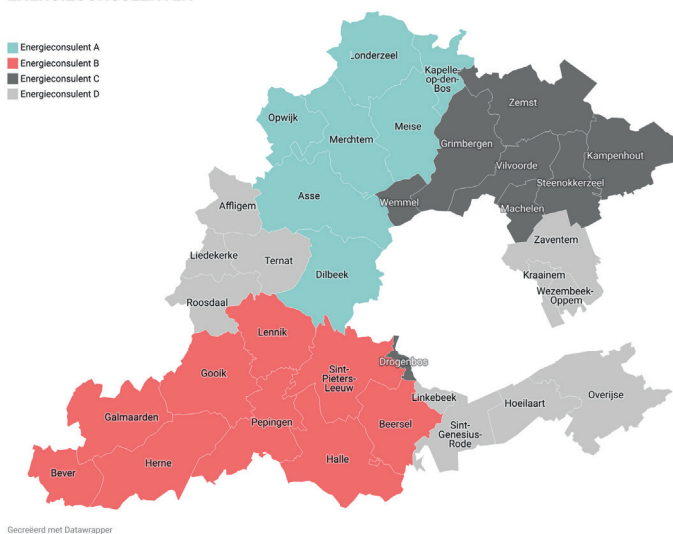
GRATIS DIENSTVERLENING VOOR GEMEENTEN: INZET VAN VIER ENERGIECONSULENTEN

Energiehuis 3Wplus schakelt vier voltijdse energieconsulenten in in de 35 gemeenten in Halle-Vilvoorde. De inzet kadert in de uitbouw van eengemaakte woon- en energieloketten, bedoeld om de inwoners nog beter bij te staan met al hun vragen rond kwaliteitsvol en duurzaam wonen. 'Iedere energieconsulent krijgt een cluster van gemeenten toegewezen. Ze zorgen er voor ondersteuning van de bestaande diensten en geven eerstelijnsadvies aan de burgers,' zegt Thijs Stegen, teamleider Wonen & Energie. 'Voor deze dienstverlening hoeven de gemeentebesturen niets te betalen. De financiering gebeurt door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.'

INFO: lucas.dondeyne@3wplus.be

ENERGIECONSULENTEN

- Energieconsulent A
- Energieconsulent B
- Energieconsulent C
- Energieconsulent D



Gecreëerd met Datawrapper

RENOVATIECOACH NOODKOOPFONDS STAAT KWETSBARE GEZINNEN BIJ

Via het Noodkoopfonds van Vlaanderen kunnen kwetsbare gezinnen een renteloze lening krijgen om hun woning comfortabeler, energiezuiniger en duurzamer te maken. Het gaat om een som tot 50.000 euro die ze pas na 20 jaar of bij verkoop moeten terugbetalen. Energiehuis 3Wplus nam een renovatiecoach in dienst om de personen die in aanmerking komen voor zo'n lening, bij te staan op technisch vlak. Zo zal renovatiecoach Bram onder meer een renovatieplan opmaken, aannemers zoeken, premies aanvragen en toezien op de uitvoering van de werken. Hij zal dat doen in acht gemeenten.



INFO: lucas.dondeyne@3wplus.be

NIEUW KINDERDAGVERBLIJF KONING LO OFFICIEEL GEOPEND

Het nieuwe kinderdagverblijf Koning Lo in Strombeek-Bever, de opvolger van Villa Rijckendael, is midden oktober feestelijk geopend in aanwezigheid van de begeleiders, de ouders en het lokaal bestuur. Het gebouw langs de Koninglosesteenweg werd helemaal opgeknapt door de renovatieploegen van het maatwerkbedrijf van 3Wplus en biedt plaats aan 26 kinderen van 0 tot 3 jaar. Zo goed als al die plaatsen zijn gesubsidieerd. De werking van het kinderdagverblijf wordt in goede banen geleid door één coördinator, zes begeleiders en één logistiek medewerker.

INFO: koninglo@3wplus.be



NIEUWE BINNENSCHOOLSE OPVANG MACHELOT KENT VLOTTE START

Sinds begin september 2023 staat 3Wplus in voor de voor- en naschoolse opvang in de basisscholen van Machelen. De opstart van Machelot gebeurde zonder noemenswaardige moeilijkheden. Ook de opvang tijdens de eerste schoolvakantie is vlot verlopen. De kleuters trokken in de herfstvakantie naar woonzorgcentrum Parkhof, waar de bewoners maar wat blij waren met het bezoek. Met onze kinderopvanginitiatieven proberen we ons altijd in te bedden in de gemeenten waarin we gevestigd zijn. Een bezoekje aan een woonzorgcentrum of het opruimen van zwerfvuil zijn hiervan enkele voorbeelden.

INFO: machelot@3wplus.be



EERSTE VOLWAARDIGE HERFSTVAKANTIE IN GRIMOP SCHOT IN DE ROOS

Tijdens de herfstvakantie organiseerde ons opvanginitiatief Grimop in Grimbergen voor het eerst een volwaardige vakantieopvang. Het aanbod sloeg duidelijk aan, want de 40 plaatsen voor kleuters en de 30 plaatsen voor lagereschoolkinderen waren meteen volzet. De coördinatoren en de begeleiders hadden een leuk én boeiend aanbod uitgewerkt.

INFO: grimop@3wplus.be



VOORLEESWEEK IN DE KINDEROPVANG

Lezen en voorlezen is belangrijk voor de ontwikkeling van kinderen. Daarom hebben we de Voorleesweek, een initiatief van 'Iedereen Leest' dat liep van 18 tot 26 november, in onze kinderopvanglocaties niet onopgemerkt laten voorbijgaan. Onder meer in onze kinderdagverblijven SAM en Koning Lo in Strombeek-Bever en Paviljoen in Diegem en in onze voor- en naschoolse opvanginitiatieven Malleboot (Beersel), Grimop (Grimbergen) en Boomerang (Wemmel) schonken begeleiders extra aandacht aan het voorlezen. Ze kregen hiervoor hulp van leesbuddy's.



INFO: kinderopvang@3wplus.be

WEEK VAN DE KINDEROPVANG: 200 KEER BEDANKT!

De Week van de Kinderopvang midden oktober was de ideale gelegenheid om ons team van ongeveer 200 begeleiders, onthaalouders, vrijwilligers en coördinatoren te bedanken voor hun inzet. Met een attentie, een ontbijt, ... wilden we hen tonen dat we zeer goed beseffen dat kwalitatieve kinderopvang zonder hen niet mogelijk is.

