

3W+



**Villadroom**

Kinderopvang van **3W+**



**Lokido**

Kinderopvang van **3W+**



**Villanova**

Kinderopvang van **3W+**

# Maatwerk 3W

## Maatwerkbedrijf laat historische bron weer stromen



De historische bron Coudeborre in Eizingen (Lennik) geeft opnieuw water, en daar zit ons maatwerkbedrijf voor iets tussen. De voorbije jaren werd de omgeving van de bron al ingericht als een aangename ontmoetingsplek. Toch bleef één belangrijk element ontbreken: stromend water.

Het bleek geen eenvoudige opdracht om de bron weer tot leven te wekken. Een ploeg van het maatwerkbedrijf nam de uitdaging aan en ging met de schop aan de slag. Door nauwkeurig graafwerk en het vrijmaken van de natuurlijke waterloop spuit er nu weer helder water uit de bron.

## Ternatse vuilnisbakjes krijgen poetsbeurt



De onderhoudsploegen van ons maatwerkbedrijf hebben tijdens de zomervakantie alle gemeentelijke vuilnisbakken in Ternat flink onder handen genomen. Zowat honderd bakjes verspreid over de hele gemeente kregen een grondige poetsbeurt. Deze klus kwam boven op het vaste werk dat onze mannen al leveren in de gemeente: drie keer per week ledigen ze trouw alle vuilnisbakken in Ternat. Dankzij hun inzet blijven de vuilnisbakken leeg aan de binnenkant én netjes aan de buitenkant.

## Nu ook in Affligem propere fietsenstallingen en schuilhuisjes

Sinds kort staan we met ons maatwerkbedrijf in voor het reinigen van 18 schuilhuisjes en 2 fietsenstallingen in Affligem. Die opdracht kregen we van het gemeentebestuur, en om de drie maanden zorgen onze ploegen er voor een frisse en nette omgeving. Met Affligem erbij tellen we nu al vijf gemeenten waar we deze dienstverlening aanbieden. De lokale besturen van Bever, Kapelle-op-den-Bos, Machelen en Liedekerke gaven ons eerder al het vertrouwen om op hun grondgebied hetzelfde te doen. Een mooie erkenning voor het werk van onze teams, die elke dag opnieuw zorgen voor een net straatbeeld.



## Verkeersborden Sint-Genesius-Rode kregen grondige opfrisbeurt



In juni en juli trok een ploeg van ons maatwerkbedrijf door de straten van Sint-Genesius-Rode. Met als opdracht het reinigen van alle verkeersborden in de gemeente. Met borstel, water en zeep zorgden onze arbeiders ervoor dat de borden – in totaal een kleine 4000 – opnieuw helder leesbaar zijn. Waar nodig werd ook een gespecialiseerd product ingezet om hardnekkige graffiti te verwijderen. Naast het poetswerk maakten onze medewerkers meteen ook een inventaris van de verkeersborden. Daarbij werd zorgvuldig genoteerd of een bord bijvoorbeeld beschadigd was, onleesbaar geworden door ouderdom of dringend aan vervanging toe was.

Het resultaat? Een proper en overzichtelijk straatbeeld, meer verkeersveiligheid én een nuttige gegevenslijst voor de gemeente.

## Nestkastjes in Machelse kerkhofmuur geven vogels een thuis



Het maatwerkbedrijf van 3Wplus voerde een bijzondere klus uit op de begraafplaats van Machelen. In de kerkhofmuur werden een dertigtal inbouwstenen aangebracht die dienstdoen als nestkastjes voor vogels zoals mussen, mezen en de zwarte roodstaart. De inbouwstenen zijn speciaal ontworpen om eenvoudig in bestaand metselwerk te integreren, zonder dat de muur wordt aangetast. Ze bieden veilige broedplaatsen en dragen zo bij aan de biodiversiteit in de gemeente.

Met dit project helpen onze arbeiders niet alleen om de begraafplaats mooier te maken, maar ook om de natuur extra kansen te geven. Een geslaagde combinatie van vakmanschap en zorg voor het milieu.

## Ons maatwerkbedrijf inschakelen in jouw gemeente?

We leveren kwaliteitsvol werk af aan een correcte prijs. Wil jij graag ons sociaal maatwerkbedrijf inschakelen? Neem contact op met teamleider **Danny Van Lijsebeth** via  [danny.vanlijsebeth](mailto:danny.vanlijsebeth). We zitten snel samen en zorgen voor een offerte op maat.



## Algemeen 3W+

### Sabine Appelmans blikvanger op tweede sportdag

Ook de tweede sportdag van 3Wplus was een groot succes. Een absoluut hoogtepunt was de padelles bij Bola Padel Asse, waar niemand minder dan voormalig tenniskampioene Sabine Appelmans onze collega's begeleidde – een ervaring om nooit



te vergeten. Daarnaast stond er voor elk wat wils op het programma: van tafeltennis, fietsen, yoga, basketbal en voetbal tot zumba, minitrampoline en kickboksen. Dankzij de inzet van onze ervaren coaches en partners kon iedereen zijn of haar favoriete sport ontdekken.

De sfeer zat er de hele dag in: samen sporten, veel lachen en vooral genieten van de beweging en het samenzijn. Een derde editie komt er zonder twijfel.

## Kinderopvang <sup>3W+</sup>

### Veiligheid begint jong: **workshop EHBO** in zomeropvang Malleboot

Tijdens de zomeropvang in onze kinderopvanginitiatieven werd er meer dan alleen gespeeld. Zo kregen de kinderen van de Malleboot in Beerseel en Lot de kans om deel te nemen aan een workshop rond levensreddend handelen. Een lesgever van Medical Training Academy leerde de kinderen hoe ze in noodsituaties hulp kunnen bieden: van het correct alarmeren van de hulpdiensten en het noodnummer in binnen- en buitenland kennen tot het oefenen van reanimatie op baby's, kinderen, volwassenen en zelfs een hond. Leerrijk én maatschappelijk relevant.



### Thuisopvang zieke kinderen in héél Halle-Vilvoorde



Sinds 1 september biedt 3Wplus Kinderopvang de dienst Thuisopvang Zieke Kinderen aan in alle 33 gemeenten van Halle-Vilvoorde. Hierdoor kunnen gezinnen uit de hele regio een beroep doen op opvang en zorg aan huis voor hun zieke kind van 0 tot 12 jaar. Een begeleider komt bij het gezin thuis waardoor ouders met een gerust hart kunnen werken, zowel thuis als buitenhuis. Het zieke kind krijgt intussen de nodige verzorging en kan herstellen in de vertrouwde omgeving.

Hoewel het aantal aanvragen sinds de coronacrisis is afgenomen door de toename van telewerk, blijft de dienst een belangrijke meerwaarde hebben. Voor veel ouders is het immers moeilijk om (thuis)werk te combineren met de zorg voor een ziek kind.

### Zesde kinderdagverblijf van start in Vilvoorde

Vzw Kinderopvang 3Wplus heeft deze zomer in Vilvoorde haar zesde kinderdagverblijf opgestart. De nieuwe crèche Villadroom bestaat uit modulaire units en heeft een oppervlakte van 400 vierkante meter. Ze bevindt zich aan het Broekplein en past perfect binnen het stadsontwikke-



lingsproject 4 Fonteinen dat zich richt op jonge gezinnen. De 41 extra opvangplaatsen voor baby's en peuters zijn in dat deel van de stad zeker welkom. Wel werd er gekozen om de werking stapsgewijs op te bouwen en met een kleiner aantal kinderen te starten.

Het gaat om betaalbare kinderopvang. 'De opvangplaatsen zijn inkomensgerelateerd, wat betekent dat ouders betalen volgens hun inkomen', zegt teamleider Nele Macharis.

## Crèchendo eerste 3Wplus-crèche met dringende opvangplaatsen



Het in april van dit jaar opgestarte kinderdagverblijf Crèchendo in Groot-Bijgaarden wordt de eerste crèche van 3Wplus met dringende opvangplaatsen. 'Het gaat om vier speciaal gereserveerde plaatsen, bedoeld voor situaties waarin ouders onverwacht opvang nodig hebben', verduidelijkt teamleider Nele Macharis. 'Dat kan te maken hebben met een verhuis, ziekte, een veranderde werksituatie, een opvang die de deuren moet sluiten, ... Zulke plaatsen dragen bij tot de toegankelijkheid van kinderopvang.'

Vanuit agentschap Opgroeien zijn er bijkomende subsidies. 'Dit type opvang betekent dat wij binnen onze werking meer flexibiliteit aan de dag moeten leggen. Het vraagt extra administratie en extra aandacht voor de kinderen om te wennen aan een nieuwe omgeving.'

## Nieuw schooljaar start met twee extra voor- en naschoolse opvanginitiatieven

De eerste schooldag was voor het team Kinderopvang van 3Wplus extra speciaal. Eén september was immers de start van de nieuwe voor- en naschoolse opvanginitiatieven Villanova in Vilvoorde en Lokido in Londerzeel. Voor kinderen van vier Vilvoordse scholen en alle negen Londerzeelse basisscholen betekent dit een veilige en zinvolle opvangomgeving buiten de lesuren, voor ouders is het een welgekomen ondersteuning bij het combineren van werk en gezin.



Zowel bij Villanova als Lokido bestaat het team uit een mix van ervaren begeleiders en jonge starters. Daarnaast is er gekozen voor voldoende begeleiders (16 in Londerzeel, 14 in Vilvoorde, telkens aangevuld met vrijwilligers) om verder te kunnen gaan dan louter toezicht. Op beide locaties leiden twee coördinatoren en een administratief medewerker de werking in goede banen.



### Wil je in je gemeente een kinderopvanginitiatief opstarten?

Wij denken graag met jullie mee. Neem gerust contact op met teamleider **Nele Macharis** via [✉ nele.macharis@3wplus.be](mailto:nele.macharis@3wplus.be)

# Wonen & Energie 3w+

## Woonwinkels brengen **woningkwaliteit** onder de aandacht bij **immosector**

Een tachtigtal vastgoedprofessionals uit Vlaams-Brabant kreeg in juni een uitgebreide toelichting over woningkwaliteit. Onze woningcontroleur Yannick bracht de essentie van de regelgeving helder over, en dat werd duidelijk geapprecieerd: de aandacht was groot en de tijd bleek zelfs te kort. De infosessie kwam er op vraag van het VIVO, het Vlaams Instituut voor Vastgoedopleiding. Het doet ons plezier te merken dat ook binnen de immosector veel bereidheid is om mee te werken aan kwalitatieve en veilige woningen voor iedereen.



## Noodkoopfonds maakt **renovatiedromen** waar



Inwoners van Galmaarden, Grimbergen, Kampenhout, Machelen, Merchtem, Vilvoorde, Wemmel en Zemst met onvoldoende middelen om hun eigen huis te renoveren, kunnen via het project Noodkoopfonds aanspraak maken op een renteloze lening tot 50.000 euro die pas na 20 jaar (of bij verkoop) moet terugbetaald worden.

Via het Noodkoopfonds hielpen we al tientallen mensen verder. Onder meer een inwooner uit Wemmel is meer dan tevreden over het resultaat. 'De achterbouw van mijn woning was dringend aan herstelling toe', zo vertelt de vrouw. 'Ik heb me kandidaat gesteld. Alle nodige renovaties die de renovatiebegeleider in het renovatieplan aanhaalde, bleken mogelijk binnen het budget van 50.000 euro. Nu ben ik in de winter gerust: geen insijpelend vocht meer en geen emmers aanbrengen iedere keer dat het regent. De nieuwe achterbouw is ook zeer goed geïsoleerd.'

De vrouw raadt iedereen die in aanmerking komt om zeker een beroep te doen op de middelen en de expertise via het Noodkoopfonds. 'Alleen had ik dit niet kunnen doen. Mijn woonsituatie is er sterk op vooruit gegaan.'

## Woningcontroleurs hebben **erkenning op zak**



De woningcontroleurs van 3Wplus beschikken voortaan allemaal over een officiële erkenning. Die kregen ze niet in de schoot geworpen maar behaalden ze na het afleggen van een twee dagen durend examen. Zo moesten ze onder meer een woning bezoeken en beoordelen of die voldeed aan de opgelegde minimumnormen.

Dankzij de erkenning kan 3Wplus bewoners en eigenaars nog beter ondersteunen in het traject naar kwaliteitsvol wonen. En het bevestigt de expertise die we in huis hebben. Pauline Stals, coördinator Woonwinkel Pajottenland, benadrukt het belang van deze stap: 'Dat de woningcontroleurs een erkenning moeten behalen, juichen wij toe. Het kan de kwaliteit van de controles alleen maar ten goede komen.'

## Energiescanners actief in heel Halle-Vilvoorde

De Energiescanners van 3Wplus zullen vanaf dit najaar op pad zijn in heel Halle-Vilvoorde nu ook de gemeentebesturen van Grimbergen, Machelen, Vilvoorde, Zaventem en Zemst een samenwerkingsovereenkomst afgesloten hebben voor het uitvoeren van de gratis Mijn Energiescan. Tijdens zo'n scan wordt het energieverbruik van mensen uit de kwetsbare doelgroep in kaart gebracht. Van de energiescanners krijgen ze ook een hele resem tips om hun verbruik te verminderen. In 2024 kregen 1141 gezinnen een energiescanner van 3Wplus over de vloer.

### Energiesnoeiërs

3Wplus



## Mijn Verbouwbegeleiding: Energiehuis 3Wplus dé partner bij uitstek voor lokale besturen

Om de energie- en klimaatdoelstellingen te behalen, is het voor gemeentebesturen van belang dat inwoners hun woningen duurzamer en energiezuiniger maken. Via Mijn VerbouwBegeleiding kunnen inwoners die tot de laagste en middelste inkomenscategorie horen, gratis renovatiebegeleiding krijgen. Iedere gemeente kan alvast via ons Energiehuis gratis een basispakket bekomen. Dat komt omdat alle Energiehuizen van Vlaanderen die opdracht voor hun desbetreffende regio hebben gekregen. Gemeenten kunnen bovenop het beperkt basispakket nog extra dossiers aanvragen om zo aan de vraag van hun inwoners tegemoet te komen.

## Renovatiebegeleiders zorgen voor duurzamer appartementsgebouw in Zellik



Renovatiebegeleiders Eline en Daniel zorgden in Zellik voor begeleiding bij de renovatie van een appartementsgebouw, waar zowel het dak als de zijgevel geïsoleerd en gerenoveerd werden. Ze maakten een renovatieplan op en stonden de syndicus en de eigenaars bij van a tot z. En dit zowel voor, tijdens als na de werkzaamheden.

Syndicus Olivier De Greef toont zich meer dan tevreden over de hulp van renovatiebegeleiders Eline en Daniel. 'Ze leverden fantastisch werk en we konden rekenen op een goede opvolging. Dankzij de resultaten van de het renovatieplan was het makkelijk om de andere bewoners te overtuigen van het nut van de werken', zegt Olivier. 'We konden ook rekenen op een goede opvolging. De renovatiebegeleiders controleerden regelmatig of alles in orde was en de werken goed verliepen. Bij vragen of moeilijkheden waren Eline en Daniel altijd bereikbaar.'



Deze nieuwsbrief is een uitgave van vzw 3Wplus in samenwerking met 3Wplus Werk, 3Wplus Energie en 3Wplus Kinderopvang.

Gedelegeerd bestuurder:  
Martine Lemonnier.  
Voorzitter: Monique Van der Straeten.  
Verantwoordelijke uitgever:  
Erwin Cuyx – Z.5 Mollem 250, 1730 Asse.

Algemene informatie:  
erwin.cuyx@3wplus.be – 02 486 64 05

**Heb je vragen over onze projecten of wil je een verkennend gesprek?**

Dan kan je terecht bij **Thijs Stegen** onze teamleider Wonen & Energie.

Stuur een e-mail naar [thijs.stegen@3wplus.be](mailto:thijs.stegen@3wplus.be).

