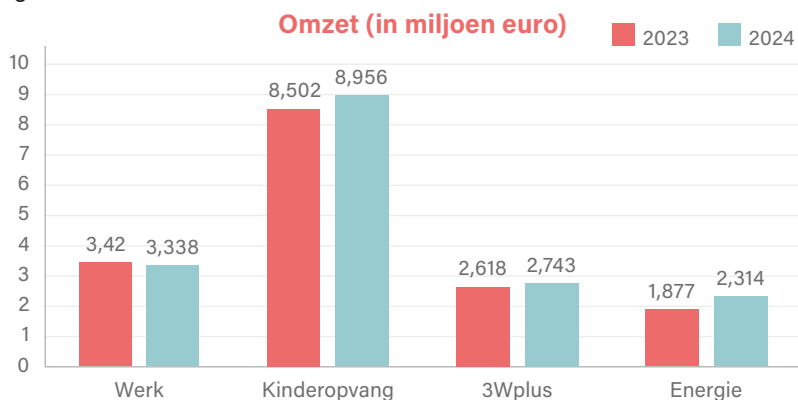


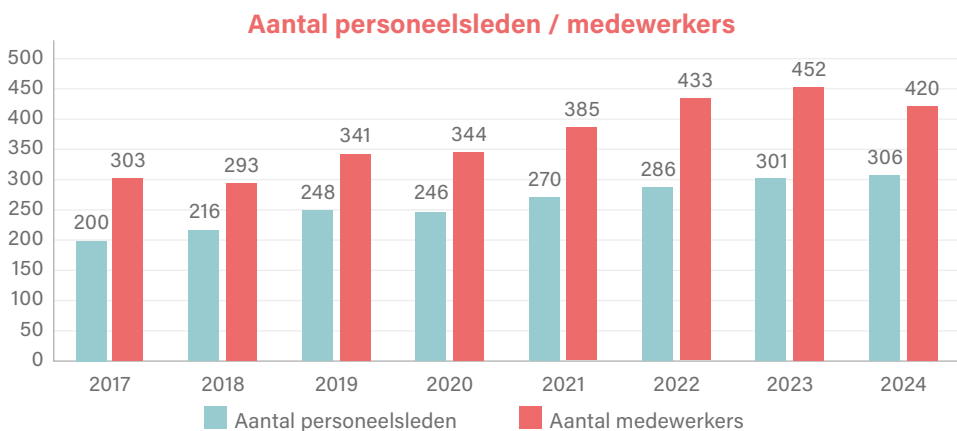


Cijfers uit het jaarverslag 2024

De omzet van de vier vzw's van 3Wplus blijft stijgen. Het jaar 2024 werd afgesloten met een omzet van 17,34 miljoen euro, terwijl dat een jaar eerder nog 16,41 miljoen euro was. Tegenover die omzet van 17,34 miljoen euro staan 17,04 miljoen euro aan kosten. De winst bedroeg 295.000 euro.



Voor de tweede keer op rij heeft 3Wplus het jaar afgesloten met meer dan 300 personeelsleden. Daarnaast zijn er nog 114 medewerkers actief bij 3Wplus. Het gaat om vrijwilligers, zelfstandige onthaalouders en Artikel60'ers.



6632

Ook in 2024 werd er extra ingezet op vorming. Alles samen ging het om 6632 uur aan opleiding. Bij de uitwerking van het aanbod ging er meer aandacht naar vaktechnische opleidingen.

7

Het wagenpark telt momenteel zeven elektrische voertuigen. Binnen ons maatwerkbedrijf werden er in 2024 5 nieuwe elektrische voertuigen in gebruik genomen.

Monumentenploeg herstelt waterschade Huisje Mostinckx

Huisje Mostinckx, het oudste huis van Sint-Martens-Bodegem dat in 2021 schade opliep door wateroverlast, straalt weer. Dit prachtige lemen hoevetje, een erfstuk van de hopcultuur en het Pajottenland, kreeg in opdracht van de gemeente Dilbeek een opknapbeurt dankzij de vakmannen van de monumentenploeg van ons maatwerkbedrijf.



Onze medewerkers herstelden de lemen muren en plaatsten beschermende platen tegen vochtproblemen in de toekomst. Verder pakten ze de dakbedekking en het buitenschrijnwerk aan. De gevel werd voorzien van een frisse laag leemverf.



Helpende handen nodig voor een nettere omgeving? Schakel ons maatwerkbedrijf in

Met ons maatwerkbedrijf helpen we graag gemeentebesturen in Halle-Vilvoorde bij uiteenlopende taken die tijd en mensen vragen, maar tegelijk belangrijk zijn voor een nette en verzorgde openbare ruimte. Denk aan het ledigen van vuilnisbakjes, het reinigen van verkeersborden en schuilhuisjes, of eenvoudig groenonderhoud. Onze medewerkers voeren deze opdrachten nauwkeurig en betrouwbaar uit. Door ons maatwerkbedrijf in te schakelen, geef je bovendien mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kansen op zinvol werk.

Interesse of vragen?

Neem gerust contact op met teamleider **Danny Van Lijsebeth** via [✉ danny.vanlijsebeth@3wplus.be](mailto:danny.vanlijsebeth@3wplus.be). Samen bekijken we wat we voor jouw gemeente kunnen betekenen.



Herstel door maatwerkbedrijf maakt heropening kapel mogelijk

In opdracht van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw is de monumentenploeg van ons maatwerkbedrijf bezig met de restauratie van de Onze-Lieve-Vrouw van Vrede-kapel in de Fabriekstraat in Ruisbroek. Deze opdracht volgt op de succesvolle restauratie van een andere kapel in de deelgemeente Vlezenbeek, die vorig jaar werd uitgevoerd.

Een inspectie door Monumentenwacht bracht aan het licht dat de kapel, gebouwd vlak na de Tweede Wereldoorlog en vergroot in 1955, niet in een te beste staat verkeerde. De werken omvatten onder meer het herstellen van de door vocht aangetaste dakstructuur, het vernieuwen van de dakgoten en het opknappen van de vloer. Na de restauratie zal de kapel opnieuw worden opengesteld voor het publiek.



Stad Halle vertrouwt herstel stukje erfgoed opnieuw aan 3Wplus toe

De stad Halle heeft opnieuw ons maatwerkbedrijf ingeschakeld, dit keer voor instandhoudingswerken aan het oud-gemeentehuis van Buizingen. Dit gebouw, ook wel het kasteel van Buizingen genoemd, is een waardevol stukje lokaal erfgoed. Onder meer Kind & Gezin en het plaatselijke jeugdhuis hebben er hun werking.

De werken, die inmiddels zijn afgerond, omvatten onder meer het reinigen van de goten. Ook de gevel werd onder handen genomen: bogen zijn gereinigd, vochtproblemen aangepakt en metalen elementen geschilderd. Daarnaast werden de dakkapellen opgefrist en werd in de kelder onder het jeugdhuis een droog looppad aangelegd.



Maatwerkbedrijf zet in op aanwerving extra arbeiders

De opdrachten voor ons maatwerkbedrijf vanuit lokale besturen en andere organisaties lopen vlot binnen en de orderboekjes zitten dit jaar al goed vol. Daarom is het belangrijk om ons aantal arbeiders op te krikken en dat doen we ook. "Onder meer door langdurige afwezigingen hadden we een zevental openstaande plekken", zegt teamleider Danny Van Lijsebeth. "Die zijn deels ingevuld door stagiairs die we na een proefperiode graag in dienst willen nemen. Door goede contacten te onderhouden met scholen in het buitengewoon onderwijs en via de VDAB willen we de instroom verzekeren. De bedoeling is ook om nog dit jaar een extra ploeg samen te stellen met één maatwerkcoach en een viertal arbeiders."

Crèchendo vijfde kinderdagverblijf van 3Wplus

In het centrum van Groot-Bijgaarden is in mei het nieuwe kinderdagverblijf Crèchendo van start gegaan. Het gemeentebestuur stelde de vroegere muziekschool voor negen jaar ter beschikking en arbeiders van ons maatwerkbedrijf knapten het gebouw op. De vroegere muziekl lokalen werden omgebouwd tot een moderne kinderopvang met twee leefgroepen, twee slaapruintes, een keuken en een bureau.

In het nieuwe kinderdagverblijf is er plaats voor 28 kinderen van 0 tot 3 jaar. Door de lange wachtlijsten en het tekort aan kinderopvang in de regio raakten de plaatsen snel ingevuld. Van de 28 opvangplaatsen zijn er 24 inkomensgerelateerd, wat betekent dat de kostprijs afhankelijk is van het inkomen van de ouders. Ook zijn er vier dringende opvangplaatsen, bestemd voor gezinnen die onverwacht en dringend kinderopvang nodig hebben.

Een coördinator, een team van zeven kinderbegeleiders en een logistiek medewerker staan in voor de werking van de crèche. Vanuit de beleidscel is er extra ondersteuning.

INFO:  crechendo@3wplus.be

Gemeente dankbaar voor initiatief 3Wplus

Het gemeentebestuur van Dilbeek is tevreden dat 3Wplus met het nieuwe kinderdagverblijf Crèchendo is gestart. "Elke extra kinderopvangplaats in Dilbeek is welkom", zegt welzijnsschepen David De Freyne. "We zijn dan ook blij met de initiatieven van verschillende organisaties. We weten dat de hoge vastgoedprijzen het voor hen niet makkelijk maken en initiatieven daardoor soms sneuvelen. In Groot-Bijgaarden hebben we daar een antwoord op kunnen bieden door deze infrastructuur ter beschikking te stellen."



Opstartpremie van 750 euro voor nieuwe onthaalouders

Nieuwe onthaalouders die starten bij De Tovertuin, onze dienst voor gezinsopvang, ontvangen voortaan een opstartpremie van 750 euro. "Vroeger voorzagen we bedjes en matrassen, maar dat doen we niet meer," zegt coördinator Kelly Barbieur. "Niet elke onthaalouder heeft die nog nodig, en bovendien hadden we te weinig stockageruimte. Met de premie kunnen onthaalouders de nodige investeringen doen. Het bedrag is bedoeld als steun bij de opstart van hun opvang – een uitdaging die vraagt om heel wat aanpassingen en materiaal. Zowel werknemers van 3Wplus als zelfstandige onthaalouders aangesloten bij De Tovertuin komen in aanmerking. Zo willen we hen een warm en praktisch duwtje in de rug geven.

INFO: ➔ kelly.barbieur@3wplus.be

Sterk starten bij 3Wplus Kinderopvang: visie en waarden centraal

Binnen 3Wplus Kinderopvang vinden we het belangrijk dat elke nieuwe medewerker onze visie en waarden kent én omzet in de praktijk. "We merkten dat dit niet altijd vanzelfsprekend is, en dus zetten we extra in op het bewustmaken en doorgeven van het DNA van onze organisatie. Onze visie en waarden zijn geen losstaand verhaal, ze zijn de basis van hoe wij dagelijks met kinderen omgaan", zegt teamleider Nele Macharis. "We willen dat elke medewerker voelt waar we voor staan en van daaruit werkt. Daarom ontwikkelden we een opstarttraject voor nieuwe coördinatoren. Tijdens de eerste drie weken maken zij via begeleide en individuele momenten kennis met onze organisatiecultuur. Ze krijgen een meter of peter toegewezen en lopen minstens één dag mee in de praktijk. In de zomer van 2025 willen we een gelijkaardig traject uitwerken voor nieuwe begeleiders. Zo zorgen we ervoor dat iedereen die instroomt, stevig en geïnspireerd aan de slag kan bij 3Wplus Kinderopvang."

INFO: ➔ nele.macharis@3wplus.be

Groenere en uitdagendere speelplaats voor kinderen Malleboot Beersel

De ontharding van de speelplaats van onze buitenschoolse kinderopvang De Malleboot in Beersel heeft gezorgd voor een klimaatvriendelijkere en binnenkort groenere speelomgeving. In plaats van een betonnen vlakte krijgen de kinderen een natuurlijke speelplek waar ze spelenderwijs van de natuur kunnen genieten. Dat regenwater de kans door de ingreep de kans krijgt om in de bodem in te dringen, is meer dan mooi meegenomen. Er blijft bovendien voldoende plaats om te fietsen en te voetballen op het deels verharde gedeelte. Als 3Wplus zijn we het gemeentebestuur van Beersel dankbaar voor deze waardevolle investering in een toekomstgerichte speelplaats.



Zeven nieuwe gemeenten sluiten aan bij woonbeleidsprojecten

Het aantal gemeenten binnen de woonbeleidsprojecten zal in 2026 aanzienlijk toenemen. Tot nu toe ondersteunen we met onze 4 huidige Woonwinkels 17 gemeenten in Halle-Vilvoorde met hun woonbeleid. Vanaf 2026 tot en met 2031 zal het gaan om minstens 24 gemeenten en 6 Woonwinkels. De lokale besturen van Kraainem, Linkebeek, Machelen, Sint-Genesius-Rode, Vilvoorde, Wezembeek-Oppem en Zaventem hebben immers beslist om in te stappen. Hierdoor kunnen ze een beroep doen op onze opgebouwde expertise op vlak van wonen. Met onze coördinatoren, beleidsmedewerkers, juriste, woningcontroleurs en woonconsulenten hebben we heel wat kennis in huis. Zo zorgen we mee voor betaalbaar en kwaliteitsvol wonen in de gemeente.

Wil je als gemeente ook aansluiten? Neem contact op met teamleider **Thijs Stegen** via [✉ thijs.stegen@3wplus.be](mailto:thijs.stegen@3wplus.be)

Energiescan voor kwetsbare gezinnen: Energiehuis ondersteunt OCMW's

Onze energiesnoeiers zijn bijna in heel Halle-Vilvoorde op pad om bij mensen thuis het energieverbruik in kaart te brengen en advies te geven over hoe zuiniger om te springen met energie. Sinds begin 2025 zijn de voorwaarden voor een gratis 'Mijn Energiescan' veranderd. Voor lokale besturen en OCMW's is het belangrijker geworden om de burgers te informeren over dit aanbod, want het is nu aan de burger zelf om een aanvraag in te dienen. OCMW's kunnen wel, met toestemming van de burger, rechtstreeks een scan aanvragen voor kwetsbare personen die mogelijk niet zelf in staat zijn een aanvraag te doen. Energiehuis 3Wplus wil de OCMW's hierin actief ondersteunen. We helpen graag bij het informeren van burgers en het inschatten van situaties waarin een energiescan een verschil kan maken. **INFO:** [✉ ine.renson@3wplus.be](mailto:ine.renson@3wplus.be)



Mobiel Energiehuis rijdt nog één keer uit

Na tien jaar komt er een einde aan het Mobiel Energiehuis. Het energieloket op wielen reed voor het eerst uit in 2016. Inwoners van verschillende gemeenten in Halle-Vilvoorde kunnen er sinds dan op verschillende tijdstippen en locaties terecht voor gratis advies over duurzaam wonen en renoveren. Enkele duizenden mensen maakten van deze dienstverlening gebruik. "Via ons Energiehuis kunnen mensen nog altijd informatie bekomen, maar dan wel in het woon- en energieloket in hun gemeente. Die worden bemand door onze energieconsulenten", zegt teamleider Thijs Stegen. "De renovatiebegeleiders die het Mobiel Energiehuis bemannen, zullen zich meer kunnen focussen op renovatieadvies en -begeleiding." **INFO:** [✉ thijs.stegen@3wplus.be](mailto:thijs.stegen@3wplus.be)



Crowdfunding voor collega met ziek dochtertje brengt mooi bedrag op

Enkele van onze medewerkers hebben een crowdfunding opgestart voor collega Aurélie Heylemans, wiens dochtertje Fenna (2) strijdt tegen leukemie. De diagnose brengt niet alleen emotionele, maar ook financiële uitdagingen met zich mee voor het gezin. Met de actie willen de initiatiefnemers het gezin een hart onder de riem steken en bijdragen aan de hoge medische kosten. De oproep tot steun werd warm onthaald.



Bijna 200 donaties brachten samen al 6.500 euro op. De solidariteit binnen het team toont hoe kleine gebaren een groot verschil kunnen maken.

Investerings in bedrijfsgebouw: nieuw dak als blikvanger



Een groot deel van het dak van ons bedrijfsgebouw in Mollem is vernieuwd. Het aanwezige asbest werd op een vakkundige en veilige wijze verwijderd. De aangebrachte isolatie moet zorgen voor betere werkomstandigheden. Aan de investering hing een prijskaartje van 100.000 euro. We lieten elders in het gebouw nog ingrepen uitvoeren. Zo hebben we nu op de eerste verdieping een extra vergaderlokaal. Daarnaast is de akoestiek er in enkele ruimten op vooruitgegaan door het aanbrengen van speciale panelen.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van vzw 3Wplus in samenwerking met 3Wplus Werk, 3Wplus Energie en 3Wplus Kinderopvang.

Gedelegeerd bestuurder: Martine Lemonnier.

Voorzitter: Monique Van der Straeten.

Verantwoordelijke uitgever: Erwin Cuyx – Z.5 Mollem 250, 1730 Asse.

Algemene informatie: erwin.cuyx@3wplus.be – 02 486 64 05