



3W+



Daar is de lente:
3Wplus geeft een frisse start
aan druivenerfgoed in Overijse

Maatwerk

3W+

We bouwen verder aan onze eigen kinderdagverblijven

In Merchtem werken we volop aan de renovatie van een voormalig politiekantoor tot een splinternieuw kinderdagverblijf. Elektriciteit, plafonds, deuren en muren worden grondig aangepakt, met oog voor zowel vernieuwing als het behoud van de charme van het gebouw.

Op de werf vormen maatwerkers Shadi en Mykola een sterk stukadoor duo. Ondanks hun verschillende achtergronden in Syrië en Oekraïne vinden ze elkaar in vakmanschap en leveren ze samen knap werk af. Stap voor stap bouwen we zo niet alleen aan een warme plek voor kinderen, maar ook aan kansen voor onze medewerkers. De werken moeten afgerond zijn eind deze zomer!



1.500 vuilbakken per jaar proper maken

Onder meer maatwerkers Kardo en Nick zijn elke week vroeg op pad voor gemeente Ternat. Ze leggen en onderhouden meer dan 90 zwerfvuilbakken verspreid over de gemeente — drie keer per week, goed voor ruim 1.500 ledigingen per jaar.

Kardo vertelt dat het werk soms zwaar is, maar ook veel voldoening geeft: zo dragen ze bij aan een propere gemeente én krijgt hij extra ervaring met het rijden met de aanhangwagen.

De ronde gebeurt volledig zelfstandig, van vertrek tot recyclagepark. Zo krijgen onze maatwerkers vertrouwen, verantwoordelijkheid en groeikansen.



Onze serrespecialisten zetten zich elke dag in voor het unieke erfgoed van de druivenstreek. Met de lente in zicht maken ze alles klaar voor een nieuw groei- en zaaiseizoen. Op dit moment worden de serres van de site Klein-Siberië onder handen genomen.



Het onderhoud en de restauratie van historische serres is puur ambacht: werken met traditionele technieken en materialen, en vooral met kennis die je niet zomaar uit een handleiding haalt. Van gemeentelijke serres tot particuliere druivenkassen: deze kleine maar sterke afdeling bewaakt een zeldzaam stukje lokaal erfgoed.

Maxim werkt via ons als individuele maatwerker. Hij is aan de slag bij SMT in Vilvoorde, specialist in industriële machines. Hij vond er zijn plek in het stockbeheer en gaat elke dag met plezier werken.

Bij 3Wplus zetten we naast collectief maatwerk ook in op **individuele trajecten op externe werkplekken**. Zo brengen we mensen dicht bij het reguliere arbeidscircuit – en helpen we hen daar ook duurzaam te blijven.

Onze psychosociaal medewerker Christel volgt hem daarbij op en gaat regelmatig in gesprek over zijn ervaringen, sterktes en eventuele uitdagingen. Zo zorgen we samen voor een traject op maat, met oog voor groei en werkplezier.



Onze mannen **snoeien** zich door de winter heen

Het winterseizoen is het ideale moment voor degelijk snoeiwerk: bomen en struiken zijn in rust, waardoor we veilig en zorgvuldig kunnen werken. Zo gaat al het groen sterker de lente in.

Onze groendienst ondersteunt zowel particuliere tuinen als grotere groenzones van gemeenten, vzw's en kerkfabrieken. Zo bouwen onze maatwerkers mee aan verzorgd en duurzaam groen waar iedereen van kan genieten. Een tuin die in de winter de juiste aandacht krijgt, betaalt zich in de zomer dubbel en dik terug.



Kinderopvang 3W+

Kom-van-dat-gat-af!

Tijdens 'Kom-van-dat-gat-af' op 2 april deden onze onthaalouders en kinderdagverblijven enthousiast mee aan de VRT-actie om meer beweging te stimuleren. Met **spelletjes**, **parcours**, een "**reis rond de wereld**" en zelfs een **beweeg-bingo** werden kinderen op een speelse manier actief uitgedaagd.

Het enthousiasme was groot: kinderen waren geboeid en volop in beweging. Een mooie bevestiging dat actief spelen van jongs af aan essentieel is. We zetten extra in op die fysieke activiteit, om zo onze kindjes te stimuleren en uit te dagen.



Welkom Audrey, nieuwe coördinator in Drogenbos

Ons nieuwste kinderdagverblijf Cocon in Drogenbos krijgt ook een nieuwe coördinator: Audrey! Met meer dan 10 jaar ervaring in de sector – als coördinator en kleuterleerkracht – brengt ze heel wat expertise mee.

Wat haar meteen opvalt bij 3Wplus? De **sterke focus op het kind** en de **warmer relatie tussen kind en begeleider**. *"Hier staat niet winst, maar het kind echt centraal,"* vertelt ze.

Audrey kijkt ernaar uit om samen met haar jonge team te bouwen aan een sterke werking. De opstart brengt uitdagingen met zich mee, maar dankzij een goede samenwerking met collega's en partners wordt alles stap voor stap opgebouwd.



Wonen

WarmNest werkt: oplevering sociale woning in Zemst

De woning in Zemst die 3Wplus begeleidde via WarmNest, wordt vanaf 1 mei verhuurd als sociale huurwoning. Een mooie mijlpaal voor het project, dat leegstaande panden nieuw leven inblaast.

Dankzij een grondige renovatie werd de woning omgevormd tot een kwaliteitsvol en energiezuinig huis. Yira van 3Wplus begeleidde het volledige traject en ontzorgde de eigenaar van A tot Z. In samenwerking met bouwbedrijf CC Autrement kreeg het pand een duurzame herbestemming.

De woning wordt nu voor negen jaar verhuurd via een sociale woonmaatschappij – een win-win voor zowel eigenaar als toekomstige bewoners.



3 nieuwe woonwinkels

Sinds 1 januari ondersteunen onze woonwinkels maar liefst 24 gemeenten. Door hun krachten te bundelen met 3Wplus krijgen lokale besturen snelle, toegankelijke en efficiënte ondersteuning rond woonbeleid.

Om deze groei te ondersteunen, openden we drie nieuwe woonwinkels: **WOK** (Wezembeek-Oppem en Kraainem), **Zuid** (Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode) en **MaZaVi** (Machelen, Zaventem en Vilvoorde). Daarmee komt het totaal aantal woonwinkels op 7.



De eerste stuurgroepen met de betrokken schepenen vonden intussen plaats – een belangrijke stap om de samenwerking verder te versterken. Met deze uitbreiding staan we nog dichterbij de inwoners, met kwaliteitsvol woonadvies en (ver)bouwbegeleiding.

Europees bezoek in Vilvoorde

3Wplus mocht recent partners uit Vilnius, Madrid, TU Delft en de Europese Unie verwelkomen voor een blik achter de schermen van onze werking in Vilvoorde. Tijdens een rondleiding en 'deep dive' maakten zij kennis met onze aanpak.

Blikvanger was ons mobiel energiehuis, waarmee we onze dienstverlening tot bij de mensen brengen. Vooral onze praktische ondersteuning van kwetsbare huishoudens bij energiezuinig renoveren kon op veel interesse rekenen.

Het bezoek kadert binnen het Europese project IREne, dat inzet op energiebesparing, CO₂-reductie en duurzame investeringen. Mooi dat we onze lokale expertise internationaal kunnen delen en zo bijdragen aan Europese klimaatdoelstellingen!



Algemeen



Eind januari vierden we samen het nieuwe jaar met collega's. Het werd een warme avond vol fijne gesprekken, verbondenheid en goede sfeer.

Met een heerlijk buffet en veel gelach stond vooral één ding centraal: onze mensen. Hun inzet, engagement en de manier waarop ze elkaar vooruithelpen maken 3Wplus tot wie we zijn. Een geslaagd begin van het nieuwe jaar — dit is 3Wplus.



3Wplus: een nieuw jaar, nieuwe ambitieuze plannen

Een nieuw jaar betekent ook een wijziging in onze bestuursploeg. Zij zullen mee de plannen van onze werking in de juiste richting stuwen.



Vlnr: Erwin Cuyx (gedelegeerd bestuurder), Tine Paredis, Roel Verlinden, Hicham El Majnaoui, Jonas De Maeseneer, Martine Lemonnier (secretaris), Wim Van Den Neste (penningmeester), Jo Vander Meylen (voorzitter), Eddy Vanden Eede, Monique Van der Straeten (bestuurder), Leo Van Den Wijngaert, Walter Zelderloo, Karlijne Van Bree, Finke Jacobs.

Niet op foto: Benjamin Swalens, Steven Elpers, Bert Carleer, Roel Verlinden, Berdien Van Den Abeele.

Binnen **Kinderopvang** komen er uitbreidingen in kinderdagverblijven en buitenschoolse opvang, met aandacht voor duidelijke afspraken, pedagogische ondersteuning en goede samenwerking met ouders. Ook de interne communicatiesystemen worden vernieuwd.

De afdeling **Werk** blijft focussen op duurzaam maatwerk voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, in nauwe samenwerking met onze lokale besturen. Transparante opvolging en een update van de prijszetting moeten de werking verder optimaliseren.

Binnen **Wonen & Energie** worden nieuwe woonbeleids- en energieprojecten opgestart en bestaande initiatieven, zoals WarmNest, verder versterkt. En ook intern wordt verder gewerkt aan HR, finance, digitalisering, veiligheid en onze infrastructuur, met aandacht voor efficiëntie en ondersteuning van medewerkers.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van vzw 3Wplus in samenwerking met 3Wplus Werk, 3W plus Wonen & Energie en 3Wplus Kinderopvang.

Secretaris: Martine Lemonnier

Voorzitter: Jo Vander Meylen

Verantwoordelijke uitgever: Erwin Cuyx – Z.5 Mollem 250, 1730 Asse.

Algemene informatie: erwin.cuyx@3wplus.be – 02 486 64 05