



3WPLUS DANKT PERSONEEL VOOR INZET IN MOEILIJKE TIJDEN

Ook voor het personeel van 3Wplus was het in dit coronajaar niet altijd even gemakkelijk werken. De 344 personeelsleden, vrijwilligers en onthaalouders verdienen niets dan dankbaarheid voor hun inzet en flexibiliteit.

Het jaar 2020 is er een om niet gauw te vergeten. De hele samenleving ondervond impact door het coronavirus en ook 3Wplus ontsnapte niet aan de gevolgen van deze onzichtbare vijand. 'Deze ongekende realiteit zorgde voor veel twijfel en onzekerheid. Toch bleef het personeel zich iedere dag inzetten. Die inspanningen worden meer dan gewaardeerd,' zegt directeur Erwin Cuyx. 'Van de ene op de andere dag moesten we het werk op een andere manier organiseren. Sommige medewerkers moesten plots mondklappers dragen op de werkvloer, anderen werden verplicht om aan thuiswerken te doen. Voor het personeel was het aanpassen maar iedereen zette door. Het team Kinderopvang stond paraat om noodopvang te verzorgen waardoor ouders werkzaam in de zorg of in andere essentiële sectoren aan de slag konden blijven. De arbeiders van ons maatwerkbedrijf toonden aan dat onze klanten blijvend op 3Wplus kunnen rekenen, ook in moeilijke omstandigheden. De bedienden pasten zich flexibel aan aan de nieuwe noden rond telewerk, terwijl de coördinatoren en projectverantwoordelijken erin slaagden om de andere manier van werken in goede banen te leiden. Natuurlijk hopen we dat alles snel opnieuw normaal wordt. Maar het is geruststellend om te weten dat we in tussentijd kunnen blijven rekenen op het personeel.'



TEAM KINDEROPVANG ZORGT VOOR NOODOPVANG IN VERLENGSTUK HERFSTVAKANTIE

Het team Kinderopvang toonde zich tijdens de tweede coronagolf opnieuw flexibel. Zo zorgde het tijdens het verlengstuk van de herfstvakantie voor noodopvang.

Door de tweede coronagolf hielden de scholen ook in de week na de herfstvakantie de deuren gesloten. Vele ouders zaten hierdoor met de handen in het haar, zeker aangezien vanuit de overheid werd afgeraden om kleinkinderen bij de grootouders te laten gaan.

In de gemeenten waar het team Kinderopvang instaat voor binnen- of buitenschoolse opvang, hoefden ouders zich alvast geen zorgen te maken. Tijdens het verlengstuk van de herfstvakantie werd in Beersel, Opwijk, Roosdaal, Sint-Pieters-Leeuw en Wemmel immers noodopvang voorzien. 'Toen het nieuws over de verlenging van de herfstvakantie bekend raakte, hebben we proactief contact opgenomen met de gemeentebesturen. Ze toonden zich dankbaar dat we, net zoals bij de start van de coronacrisis, ook nu weer zoveel flexibiliteit aan de dag wilden leggen. In Beersel en Sint-Pieters-Leeuw hebben we er zelfs de opvang van de vrije scholen bijgenomen,' zegt Nele Macharis, teamleider Kinderopvang. 'We hebben de noodopvang met eigen personeel voorzien, dat lukte door te schuiven met de uren. Voor iedere dag werden zelfs activiteiten uitgewerkt voor de verschillende leeftijdsgroepen.'



INFO: kinderopvang@3wplus.be

“ ‘Geen kopbrekens door samenwerking met 3Wplus’ ”

Onder meer in Beersel zorgde 3Wplus voor noodopvang, dit op vijf locaties voor alle basisscholen in de gemeente. Het gemeentebestuur toont zich tevreden dat het team Kinderopvang die taak op zich wou nemen. 'De verantwoordelijkheid voor de noodopvang werd bij de lokale besturen gelegd. Gelukkig hebben met 3Wplus een goede partner voor onze kinderopvang. Aan wie anders zouden we die taak hebben kunnen toevertrouwen. Ik heb me geen tweede zorgen moeten maken,' zegt schepen van buitenschoolse kinderopvang, Jo Vander Meylen. 'Net zoals tijdens de eerste coronagolf toonde 3Wplus zich weer flexibel. De manier van werken van toen kon weer worden uitgerold.'

VEILIGE INFOMOMENTEN TIJDENS CORONACRISIS

De Woonwinkels van 3Wplus organiseren doorheen het jaar regelmatig infomomenten om de inwoners van de aangesloten gemeenten te informeren over tal van onderwerpen rond wonen.

Bij het uitbreken van de coronacrisis vielen die infomomenten plots weg. Nadien werd de draad weer opgepikt, al werden verschillende fysieke infomomenten vervangen door een veilig, digitaal alternatief. 'Het organiseren van infomomenten behoort tot het takenpakket van de Woonwinkels. Daarom wilden we een veilig alternatief op poten zetten,' zegt Sabrina Van Eeckhout, coördinator van Woonwinkel Noord. 'We hebben ervoor gekozen om de infomomenten digitaal te houden. Al wie wou deelnemen, kreeg een link doorgestuurd. Enkele infomomenten hebben we zelfs opgenomen waardoor ze ook achteraf te bekijken zijn. Als deze coronacrisis achter de rug is, gaan we opnieuw fysieke infomomenten organiseren. Al willen we daarbij de digitale optie blijven aanbieden.'

INFO: woonbeleid@3wplus.be

MAATWERKBEDRIJF DRUIVENSTREEK FOCUST MEER OP RESTAURATIE SERRES

Het maatwerkbedrijf van 3Wplus in de Druivenstreek houdt zich vanaf 2021 meer bezig met de restauratie van serres. 'We willen dat het materieel erfgoed van de Druivenstreek maximaal bewaard blijft.'

De voorbije decennia is het aantal serres in de Druivenstreek gevoelig geslonken van ruim 30.000 tot enkele honderden. De gemeenten vinden dat de serres die het landschap ooit zo bepaalden, niet mogen verdwijnen. Daarom schakelen ze 3Wplus in.

Al vele jaren houdt het maatwerkbedrijf in de Druivenstreek zich bezig met de restauratie van deze prachtige glazen constructies. Vanaf 2021 wordt dat de hoofdopdracht. 'De vraag naar de restauratie van serres is groot,' vertelt coördinator Rudy Vanpee. 'We hebben een wachtlijst van vier jaar met daarop een veertigtal eigenaars. Momenteel hebben we maar één restauratieploeg en die heeft meer dan haar handen vol. Ieder jaar moeten we immers zowel op de site Solheide in Overijse als de site Kelleveld in Hoeilaart één serre restaureren. Dat werk neemt vijf maanden in beslag. In de resterende zeven maanden kunnen we nog drie particulieren helpen. Dat is onvoldoende om de achterstand weg te werken. Hierdoor bestaat het risico dat sommige eigenaars niet meer willen wachten en hun serre afbreken, terwijl we net willen dat het erfgoed van de Druivenstreek bewaard blijft.'

Door de inzet van een bijkomende restauratieploeg zullen meer serre-eigenaars geholpen worden. 'We bouwen groenonderhoud af en de vrijgekomen werkuren gaan naar de serreprojecten,' legt Vanpee uit. 'Zo krijgen we één ploeg die zal instaan voor het ontmantelen van de serres en het opschuren en schilderen van het ijzerwerk, en een andere ploeg die onder meer het glas behandelt en terugplaatst. We hebben alle vertrouwen in onze arbeiders. Allen hebben ze al aan serres gewerkt en we zorgen natuurlijk voor de nodige begeleiding.'

Behalve de serres wil 3Wplus ook de druiventeelt in stand houden. 'Onze cursussen om serrist te worden, zijn heel populair. Daarnaast kweken we ook plantgoed zodat de traditionele druivensoorten niet verloren gaan.'

INFO: solheide@3wplus.be



“ ‘Samen met 3Wplus serrecultuur levend houden’

In de Druivenstreek doet onder meer de gemeente Overijse veel inspanningen om de traditie van het druiven kweken niet verloren te laten gaan. Ze krijgt daarbij hulp van 3Wplus. 'Bij veel jongere mensen is er interesse in het kweken in serres. De cursussen georganiseerd door 3Wplus zijn zeer in trek,' weet Leo Van den Wijngaert, schepen van erfgoed en monumenten in Overijse. 'Om de opgedane kennis in de praktijk om te zetten, zijn er natuurlijk serres nodig. Op ons domein Solheide staan er verschillende geklasseerde serres en het maatwerkbedrijf van 3Wplus knapt die op. Ook in verval geraakte serres worden door 3Wplus gerestaureerd. We zijn blij dat we een partner hebben die die knowhow heeft. Samen houden we serrecultuur levend.'

”

ENERGIEADVISEURS ONDERZOEKEN BIJNA 1400 WONINGEN IN VLAAMSE RAND

Op een paar jaar tijd zijn ruim 1300 woningen in 14 gemeenten in de brede rand rond Brussel onderzocht op hun energiezuinigheid en -verbruik.

Het Energiehuis 3Wplus zet zich in om burgers uit de brede Vlaamse Rand rond Brussel te ondersteunen om energiebesparende maatregelen te nemen. Zo kunnen de inwoners van meer dan tien gemeenten in de regio een beroep doen op energiedeskundigen van 3Wplus om hun woning te laten screenen door middel van een energieaudit en/of warmtescan.

Alles samen werden de voorbije jaren in 14 gemeenten welgeteld 1376 woningen aan een voordelige prijs doorgelicht. De energiedeskundigen onderzochten in de woningen via een energieaudit hoe het gesteld was met onder meer de isolatie en de verwarmingsinstallatie. Tijdens de herfst en winter kwam daar nog een warmtescan van de woning bij. Na het onderzoek zorgden de energiedeskundigen telkens voor een vlot leesbaar rapport met een overzicht en stappenplan van mogelijk te nemen maatregelen, de te verwachten kostprijs ervan en de terugverdientijd. Nadien konden de eigenaars zonder meerprijs een beroep doen op een renovatiecoach voor begeleiding van a tot z bij hun renovatieproject. Het project loopt nog altijd.

INFO: energie@3wplus.be



VEEL DANKBAARHEID TIJDENS WEEK VAN DE KINDERBEGELEIDER

De kinderopvang heeft het afgelopen jaar nog maar eens aangetoond dat ze, ook in moeilijke tijden, met een groot hart klaarstaat voor kinderen en ouders. Meer dan ooit werd gerekend op de flexibiliteit en inzet van kinderbegeleiders om kinderen veiligheid, geborgenheid en ontspanning aan te bieden.

De Week van de Kinderbegeleider, dit jaar van 12 tot 18 oktober, kwam niets te vroeg om alle medewerkers die dag in dag uit het beste van zichzelf geven, te bedanken voor hun inspanningen. De verschillende teams van kinderbegeleiders kregen tal van cadeautjes waaronder zeeppotjes en mondmaskers. In de opvanglocaties lagen ook complimentenkaartjes en vele ouders gaven gehoor aan de oproep om deze in te vullen. De kinderbegeleiders waren in de wolven door al die dankbaarheid.



WAGENPARK VERGROENT DOOR AANKOOP TWEE CNG-BESTELWAGENS

De vergroening van het wagenpark van het maatwerkbedrijf van 3Wplus zet zich door met de aankoop van twee CNG-bestelwagens.

Het wagenpark van het maatwerkbedrijf is uitgebreid met twee CNG-bestelwagens ter vervanging van twee oudere dieselmodellen. 'Onze twee dieselbestelwagens uit 2009 en 2010 waren te vervuילend door hun hoge CO²-uitstoot. De lange files en de moeilijke verplaatsingen op de Brusselse Ring zorgden bovendien voor een hoog verbruik. De tijd was gekomen om de bestelwagens te vervangen door een duurzamer alternatief', zegt directeur Erwin Cuyx. 'Daarom werd beslist om te investeren in twee nieuwe bestelwagens op aardgas.'



Het kostenplaatje van 80.000 euro voor beide voertuigen was niet min. Daarvan moest 3Wplus slechts 20 procent zelf bekostigen. 'We hadden de mogelijkheid om in te tekenen op een projectoproep van de Vlaamse overheid voor het duurzamer maken van maatwerkbedrijven. Die subsidie was zeer welkom.' De aankoop van de twee CNG-bestelwagens is een nieuwe stap in het verder verduurzamen van het maatwerkbedrijf. Zo werd vorig jaar al een elektrische wagen aangekocht, en eerder dit jaar werd de nieuwe werkplaats in Mollem voorzien van zonnepanelen, een laadpaal en een batterij.

WOONCONSULENTEN ONDERSTEUNEN GEMEENTEN BIJ OPMAAK KLIMAATPLANNEN

Vele Vlaams-Brabantse gemeenten zijn bezig met de opmaak van een nieuw klimaatactieplan om in 2040 klimaatneutraal te zijn. Verschillende gemeentebesturen schakelen de woonconsulenten van 3Wplus in om hen bij te staan bij het uitwerken van dat plan. Dat is onder meer het geval in Grimbergen, Kampenhout, Steenokkerzeel, Dilbeek en Asse.

'Dertig procent van de CO₂-uitstoot in Vlaams-Brabant is afkomstig van huishoudens', weet Julie De Cooman, woonconsulent in Asse en Dilbeek. 'Daarom word ik als woonconsulent betrokken bij het klimaatplan. In het meerjarenplan zijn al verschillende acties opgenomen. Die bundelen we samen met nieuwe initiatieven. Het doel is om zowel de gemeentelijke gebouwen als het bestaande woonpatrimonium energiezuiniger te maken. Dat kan onder meer door in te zetten op woonkwaliteit. In een woning met een geïsoleerd dak en dubbele beglazing ligt het energieverbruik lager én is het aangenamer wonen. Mijn taak is mee na te denken over hoe we zowel eigenaars als huurders met die boodschap kunnen bereiken.'

Vanuit de provincie is er veel ondersteuning. 'De provincie organiseert workshops over verschillende onderwerpen', zegt De Cooman. 'Per gemeente reikt ze ons ook heel wat gegevens aan.'

INFO: woonbeleid@3wplus.be

VOORGEVEL KERK MEUZEGEM OPNIEUW BESTAND TEGEN WEER EN WIND

De monumentenploeg van 3Wplus heeft opnieuw deskundig werk afgeleverd, deze keer in het dorp Meuzegem in Wolvertem (Meise). De voorgevel van de plaatselijke parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw Boodschap werd vernieuwd nadat hij de voorbije decennia fel aangetast was door regen, wind en vrieskou.

'Doorheen de jaren waren de voegen tussen de stenen van de voorgevel en de toren uitgehold geraakt', verduidelijkt Danny Van Lijsebeth, teamleider Werk bij 3Wplus. 'Het nog aanwezige voegwerk hebben we verwijderd en vervangen door nieuw voegsel van hoge kwaliteit op basis van kalk. Verder hebben we hier en daar wat metselwerk hersteld. Ook de stormplanken aan de kroonlijst van de toren hebben we vervangen zodat regen en wind niet onder de dakbedekking kan geraken.'

Vorig jaar pakte de monumentenploeg al de zijgevel rechts aan, volgend jaar is wellicht de linkse gevel aan de beurt. 'Een inspectie van de Monumentenwacht van de provincie Vlaams-Brabant had aangetoond dat ingrijpen op korte termijn nodig was. De kerkfabriek heeft via de provincie subsidies kunnen krijgen. Dat de mensen van de kerkfabriek een beroep doen op ons maatwerkbedrijf, toont aan dat ze ons vertrouwen én dat ze bereid zijn om de sociale economie te ondersteunen.'

INFO: maatwerk@3wplus.be



RUIM HALF MILJOEN EURO VOOR MEER WOONKWALITEIT IN VILVOORDSE STADSWIJK

De stad Vilvoorde ging enkele jaren geleden een samenwerking aan met 3Wplus om de stadswijk Broek herop te waarderen. De resultaten mogen zeker gezien worden. Vijftig voormalige arbeiderswoningen ondergingen een screening, aan 28 daarvan werden renovatiewerken uitgevoerd.

'Tijdens dit project ligt de focus op de woonkwaliteit en de voorgevels van de woningen. Die laatste werden voorzien van isolatie en dubbele beglazing. Waar nodig werd ook het dak hersteld of vernieuwd. Deze ingrepen zorgen voor meer woonkwaliteit en minder energieverbruik voor de bewoners', legt projectleider Thijs Stegen uit. 'Alles samen werden al voor meer dan een half miljoen euro gerenoveerd. Ruim 200.000 euro daarvan was afkomstig van voordelige renovatieleningen. Daarnaast ontvingen de eigenaars samen 150.000 euro aan premies, dit voor een groot deel met steun van de stad Vilvoorde. Door de grote interesse bij de buurtbewoners wordt het budget voor premies nog opgetrokken.' Het huidige project in de Marie-Joséwijk en enkele omliggende straten loopt stilaan ten einde. In een volgende fase is het Maurits Duchéhof aan de beurt.



INFO: thijs.stegen@3wplus.be

WAGEN THUISLATEN? DAN MAAR MET PAARD EN KAR NAAR HET WERK

Verschillende medewerkers van 3Wplus hebben tijdens de Week van de Mobiliteit van 16 tot 22 september hun wagen laten staan en inspanningen geleverd om zich op een duurzamere manier naar het werk te verplaatsen.

Velen schakelden over naar de fiets terwijl ook het openbaar vervoer een waardig alternatief bleek. Anderen maakten het gezellig door coronaveilig te carpoolen terwijl een enkeling al skatend de afstand naar het werk aflegde. De originaliteitsprijs gaat evenwel zonder twijfel naar de dames van de administratie. Zij verplaatsten zich op de laatste dag met paard en kar naar de hoofdzetel in Mollem.

Iedere werknemer die twee keer of meer zijn of haar wagen thuis liet staan, kreeg een geschenk. Met de deelname aan de Week van de Mobiliteit wil vzw 3Wplus haar personeel aanmoedigen om vaker voor een duurzamer vervoersmiddel te kiezen.

Zelf levert 3Wplus ook inspanningen. Zo is er voor fietsende werknemers een interessante fietsvergoeding. Daarnaast worden verplaatsingen met het openbaar vervoer volledig terugbetaald.



3WPLUS GEZOND ÉN GROEIEND BEDRIJF

De groei die het bedrijf 3Wplus de afgelopen jaren heeft gekend, blijft zich doorzetten. Zo is het personeelsbestand op één jaar tijd gestegen met 18 procent.

Momenteel zijn er 255 personeelsleden in dienst bij de vier vzw's van 3Wplus, de vele vrijwilligers en zelfstandige onthaalouders niet bijgerekend. De tevredenheid onder het personeel lijkt toegenomen. Tijdens de eerste jaarhelft van 2020 lag het personeelsverloop 45 procent lager dan in dezelfde periode een jaar eerder.

De cijfers geven verder duidelijk aan dat 3Wplus financieel gezond is. Zo vertonen de balans en de resultatenrekening van de 4 vzw's in 2019 een positief resultaat van ruim 272.000 euro. Ook het jaar 2020 zal worden afgesloten met een overschot, al zal dat door de coronacrisis en de werken aan de nieuwe vestiging in Mollem wat lager uitvallen. Voor 2021 zal het budget opnieuw toenemen. Zowel de uitgaven als de inkomsten worden begroot op ongeveer 10 miljoen euro. Naar alle verwachting zullen we eind volgend jaar andermaal positieve cijfers kunnen voorleggen.

INFO: info@3wplus.be



wonen, werken & welzijn

Deze nieuwsbrief is een uitgave van vzw 3Wplus in samenwerking met 3Wplus Werk, 3Wplus Energie en 3Wplus Kinderopvang.

Gedelegeerd bestuurder: Martine Lemonnier, voorzitter: Monique Van der Straeten.

Verantw. uitgever: Erwin Cuyx - Z.5 Mollem 250, 1730 Asse.

Alg. informatie: erwin.cuyx@3wplus.be - 02 451 53 96.