



wonen, werken & welzijn



Adviseurs controleren woningen Oekraïense vluchtelingen

Kijkdag in demowoning op 28 april

Wemmel verlengt contract kinderopvang tot 2026

Energiesnoeiers in drie extra gemeenten

Op één na laatste serre op domein Solheide gerestaureerd

3WPLUS VZW

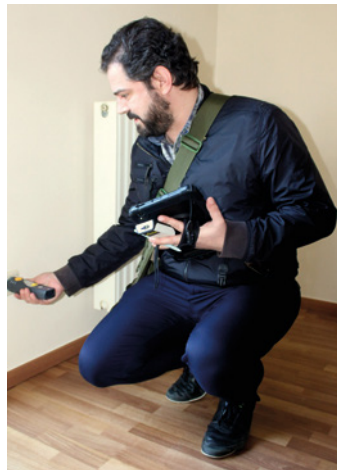
Z.5 MOLLEM 250, 1730 ASSE

VIERMAANDELIJKSE NIEUWSBRIEF - JAARGANG 13 - NR 1

TECHNISCHE ADVISEURS CONTROLEREN OPVANGWONINGEN OEKRAÏENSE OORLOGSVLUCHTELINGEN

Duizenden Belgen zetten hun woning open voor oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne en dat is bewonderenswaardig. Belangrijk daarbij is om te verzekeren dat het pand waarin ze zullen verblijven, in goede staat is. Het gemeentebestuur van Grimbergen heeft aan onze Woonwinkel Noord gevraagd om de screening van de woningen op zich te nemen.

De technische adviseur ging meteen op pad om de lijst van een negentigtal panden stap voor stap af te werken. 'De woningen moeten voldoen aan de minimale kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Codex Wonen', legt de Grimbergse woonconsulent Lucas Dondeyne uit. 'Onze technische adviseur gaat na of dat het geval is. Op basis van zijn verslagen maakte ik een ranglijst op met bovenaan de woningen die voldoende ruimte hebben. De eigenaars van de woningen die in aanmerking komen, werden vervolgens gecontacteerd door het OCMW. Een hele procedure, maar op die manier zijn we zeker dat de vluchtelingen in goede omstandigheden én door mensen met goede bedoelingen worden opgevangen.'



NIEUWE PROJECTEN EN UITDAGINGEN IN 2022

KINDEROPVANG

- We leveren inspanningen om alle kinderen te verwelkomen in de kinderopvang en investeren in vorming die ons helpt inclusief te zijn.
- Kinderbegeleider is een knelpuntberoep. We proberen vooral om zij-instromers warm te maken om bij ons aan de slag te gaan.

WONEN & ENERGIE

- Vlaanderen voorziet almaar meer subsidies voor zowel burgers als gemeenten. Meer dan ooit is het onze taak om hen hierin wegwijs te maken en te ondersteunen.
- In tijden van stijgende energieprijzen geven we extra aandacht aan mensen in energietoestand, onder meer door de inzet van een sociale renovatiebegeleider.

MAATWERK

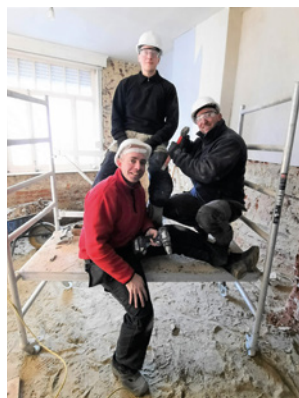
- Het maatwerkbbedrijf verbreedt zijn horizon met de aanleg van groendaken en geveltuinen.
- Ook bekijken we de haalbaarheid van andere nieuwe activiteiten zoals het reinigen van zonnepanelen.

ADMINISTRATIE

- Een vernieuwing van de arbeidsreglementen van de 4 vzw's en de fusie van 3Wplus en 3Wplus Energie zijn twee van de prioriteiten van onze administratie.
- Na corona is de nood aan ontmoetingsmomenten op en naast de werkvloer groot. Het pas opgerichte feestcomité zorgt hiervoor.

DEMOWONING GAAT OPEN VOOR GROTE PUBLIEK: KIJKDAG OP 28 APRIL

De deuren van onze demowoning in Opwijk gaan op donderdag 28 april (15 tot 19 uur) voor het eerst open voor het grote publiek. Iedereen kan ter plaatse tijdens een rondleiding komen ontdekken hoe we dit pand willen renoveren tot een duurzame en betaalbare woning, los van gas en stookolie. Renovatiecoaches staan die dag klaar om alle mogelijke vragen over duurzaam renoveren te beantwoorden. Later zullen er nog kijkdagen georganiseerd worden voor geïnteresseerde gemeentebesturen, burgers, ... Als de werken achter de rug zijn, wordt de woning sociaal verhuurd. Inschrijven voor de kijkdag kan via energiehuis.3wplus.be/demowoning. Het adres is Heirbaan 125, 1745 Opwijk. Voor iedere aanwezige is er een drankje en een handig gadget.



3WPLUS ONDERSTEUNT GEMEENTEN MET STROOMLIJNING BUITENSCHOLS AANBOD

Het aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten beter op elkaar afstemmen zodat het op maat is van alle kinderen en gezinnen, dat is wat de Vlaamse overheid voor ogen heeft. Ze werkte hiervoor een decreet uit en kijkt naar het lokaal bestuur om het initiatief te nemen voor de uitrol ervan, onder meer door het opzetten van een lokaal samenwerkingsverband. 'Sommige gemeenten nemen dit zelf in handen, andere besteden die opdracht uit. Wij willen als neutrale partner de gemeentebesturen zeker helpen met het uitstippelen van het beleid,' zegt Nele Macharis, teamleider Kinderopvang. 'We zijn sowieso graag lid van het lokaal samenwerkingsverband.'



INFO: nele.macharis@3wplus.be

WAMBEEKSE KERKHOFMUUR KAN WEER VOOR JAREN MEE



Oude muren volledig opknappen, het is een van de vele specialiteiten van het maatwerkbedrijf van 3Wplus. Dat hebben de arbeiders van de monumentenploeg recent nog bewezen in Wambeek (Ternat). In opdracht van het gemeentebestuur restaureerden ze er de beschermde keermuur van de begraafplaats in het dorpscentrum. De voegen waren over grote delen van het metselwerk verweerd en op vele plaatsen zelfs uitgevallen, een groot deel van de bakstenen diende eveneens te worden vervangen. Voor de restauratiewerken kon de gemeente rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid.



MONUMENTENPLOEG MAAKT KERKTOREN BRUSSEGEM VEILIGER

De toren van de kerk van Brussegem (Merchtem) is een pak veiliger en toegankelijker na enkele ingrepen van onze monumentenploeg. Op vraag van de kerkfabriek en volgens de adviezen van Monumentenwacht werden de balkenkruisen van de torenconstructie voorzien van een vloer. 'Via de verschillende platformen kunnen de Monumentenwachters voortaan op een veilige manier tot boven in de toren geraken voor het uitvoeren van inspecties en herstellingswerken,' zegt Danny Van Lijsebeth, teamleider Maatwerk. Aan de buitenkant van de toren wordt een deel van het voegwerk aangepakt.

Info: maatwerk@3wplus.be



EXTRA CONSUMPTIECHEQUE VOOR IEDERE WERKNEMER TEAM KINDEROPVANG

De zowat 150 medewerkers van team Kinderopvang hebben eind 2021 een bijkomende consumptiecheque van 100 euro gekregen als extra bedanking voor hun inspanningen tijdens de coronacrisis. 'Met dit extraatje wilden we tonen dat we hun harde werk meer dan waarderen', zegt directeur Erwin Cuyx. 'Twee jaar toonden de onze begeleiders en coördinatoren zich bijzonder flexibel en veerkrachtig. Op momenten dat scholen de deuren moesten sluiten, maakten zij noodopvang mogelijk. De werkomstandigheden waren ook niet altijd even gemakkelijk.'



WEMMEL VERLENGT CONTRACT KINDEROPVANG TOT 2026

Aan de vruchtbare samenwerking tussen het gemeentebestuur van Wemmel en 3Wplus voor de organisatie van kinderopvang Boomerang komt een vervolg. De gemeente besliste immers om het aflopende contract te verlengen tot midden 2026. Zowel op vlak van prijs als kwaliteit bleek 3Wplus van de twee kandidaten de beste keuze. 'Voor de ouders, de kinderen, onze werknemers en de vrijwilligers is het een goede zaak dat de continuïteit gewaarborgd wordt. Bovendien werven we extra mensen aan,' zegt Nele Macharis, teamleider Kinderopvang. 'We nemen ook de facturatie van de gemeente over. Voor de gemeentelijke administratie is dat een zorg minder.'



ZELFSTANDIGE ONTHAALoudERS KRIJGEN BEDIENDEN-CONTRACT

Alle zelfstandige onthaalouders aangesloten bij onze dienst De Tovertuin hebben de kans gekregen om over te schakelen naar het voordelige werknemersstatuut. 'We hebben al onze onthaalouders gevraagd of ze in dienst wilden treden bij 3Wplus. Acht van de ruim dertig zijn op het aanbod ingegaan,' zegt Nele Macharis, teamleider Kinderopvang. 'De overschakeling is mee mogelijk gemaakt met middelen van de overheid, die de job als onthaalouder aantrekkelijker wil maken. Als onthaalouder in dienstverband krijg je immers een vast loon en bouw je sociale rechten op. Vanuit 3Wplus vullen we dit aan met een interessant pakket aan extralegale voordelen waaronder maaltijdcheques en een gratis hospitalisatieverzekering.'

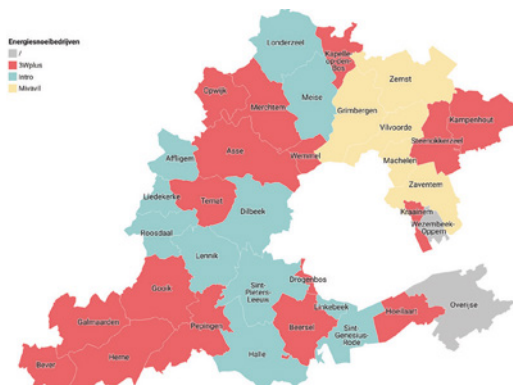


ENERGIESNOEIERS HELPEN INWONERS VAN DRIE BIJKOMENDE GEMEENTEN AAN LAGERE ENERGIEFACTUUR

Onze energiesnoeiers geven voortaan ook aan inwoners van Drogenbos, Merchtem en Opwijk tips voor het nemen van energiebesparende maatregelen. Het werkingsgebied is immers uitgebreid van 14 naar 17 gemeenten nadat de drie gemeentebesturen beslisten om voor de energiescans in zee te gaan met ons Energiehuis.

Tijdens de eerste maanden van dit jaar hebben onze drie energiesnoeiers alvast niet stilgezeten. Tot midden maart voerden Johan, Dirk en Tim welgeteld 211 energiescans uit bij mensen uit de kwetsbare doelgroep. Voor heel 2021 ging het om 573 scans. Dat cijfer zou normaal een stuk hoger hebben gelegen, maar omwille van de coronamaatregelen waren onze energiesnoeiers technisch werkloos tot eind mei.

Info: energie@3wplus.be



NOODKOOPFONDS VOOR KWETSBARE WONINGEIGENAARS: NIEUWE OPROEP VOOR GEMEENTEN

Gemeentebesturen en OCMW's die kwetsbare woningeigenaars willen ondersteunen met de renovatie van hun woning, kunnen binnenkort opnieuw subsidies aanvragen uit het Noodkoopfonds. Per woning is er een renteloze lening voorzien van maximaal 25.000 euro, die de eigenaar pas na 20 jaar moeten beginnen aflossen. De provincie Vlaams-Brabant zet een renovatiebegeleider in, het Energiehuis 3Wplus neemt de administratie van de leningen op zich en de woonconsulenten gaan samen met de lokale besturen op zoek naar kwetsbare eigenaars. Bij de eerste oproep in 2020 tekenden de Woonwinkels van 3Wplus in voor 50 woningen in 7 gemeenten. In enkele woningen (Wemmel en Kampenhout) zijn er al renovatiewerken aan de gang. Elders is men nog bezig met het uitvoeren van de vooronderzoeken en het opmaken van de renovatieplannen.



Info: woonbeleid@3wplus.be

OP ÉÉN NA LAATSTE SERRE OP DOMEIN SOLHEIDE GERESTAUREERD

Voor ons maatwerkbedrijf in de Druivenstreek kent het restaureren van serres geen geheimen meer. Zo werden op het domein Kelleveld in Hoeilaart de voorbije jaren alle negen serres van de gemeente opgeknapt. Op de gemeentelijke site Solheide in Overijse staat de teller op zeventien. 'In het najaar nemen we de laatste serre onder handen. De voorlaatste hebben we begin februari van dit jaar afgerond,' zegt projectverantwoordelijke Rudy Vanpee. 'De restauratie neemt doorgaans acht tot tien weken in beslag. Onze mensen halen al het glas eraf om het te reinigen en nadien omzichtig terug te plaatsen. Intussen wordt de houten of ijzeren draagstructuur aangepakt en wordt nagegaan of de fundamenteën en de regenwaterput nog in goede staat verkeren. Na de restauratie kan een serre weer voor twintig jaar mee.'



ARBEIDERS REINIGEN TORENS KASTEEL VAN BEERSEL VAN ONDER TOT BOVEN

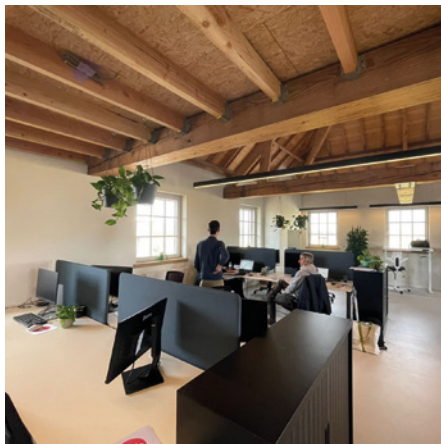
Het Kasteel van Beersel opende begin maart opnieuw de poorten. Een ploeg van ons maatwerkbedrijf zorgde ervoor dat de bekende waterburcht er na een sluiting van drie maanden weer netjes bijlag voor de opening. 'Tijdens de winter vinden duiven vaak hun weg naar de torens van het kasteel waardoor er uitwerpselen en restanten van nesten en zelfs enkele karkassen achterblijven. Op vraag van de gemeente staan onze mensen in voor de verwijdering ervan. Ze gebruiken daarvoor onder meer borstels en stofzuigers. Waar nodig krabben ze het vuil eraf,' zegt Danny Van Lijsebeth, teamleider Maatwerk. 'Ook in het koetsiershuis naast het kasteel hebben we grote kuis gehouden. Verder hebben we er de zoldervloer hersteld.'



Info: maatwerk@3wplus.be

AFDELINGEN 3WPLUS OPNIEUW ONDER ÉÉN DAK

Twee jaar geleden namen de administratie en het maatwerkbedrijf van 3Wplus hun intrek in een bedrijfsgebouw in de KMO-zone Z.5 in Mollem (Asse). Begin dit jaar hebben ook de teams van Kinderopvang en Wonen & Energie de overstap gemaakt, waardoor alle afdelingen van 3Wplus weer samen onder hetzelfde dak zitten. Wel blijven we met onder meer onze 11 kinderopvanginitiatieven, onze woonconsulenten in 19 gemeenten en ons maatwerkbedrijf in de Druivenstreek nog op tal van andere plekken in Halle-Vilvoorde actief.



INITIATIEVEN WARMSTE WEEK LEVEREN MOOI BEDRAG OP



De Warmste Week is bij 3Wplus niet onopgemerkt voorbij gegaan. De verkoop van soep, pannenkoeken, wafels en zelf ontworpen vlammen in hout en kerst- en nieuwjaarskaarten zorgde niet enkel voor een warm gevoel onder de collega's maar bracht ook 515 euro op voor het goede doel.

